



# Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

## **Determina a contrarre**

*Affidamento di Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nelle aree e negli edifici moderni nonché nelle aree archeologiche, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) l. 120 2020 che ha derogato provvisoriamente l'36 comma 2 lett. a) d. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Trattativa diretta MePA – CIG: 8755684B00*

### **IL DIRETTORE**

**visto** l'ods n. 44 del 07.12.2020 con il quale veniva nominato RUP dell'intervento il Funzionario Ingegnere Italo Tavolaro;

**accertato** con l'interpello del 21.12.2020 che nell'organico del Parco non è presente personale disponibile a ricoprire la figura di Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto per la quota servizi e Direttore dei Lavori per la quota lavori;

**preso atto** della carenza di disponibilità pervenute a seguito dell'interpello per l'affidamento dell'incarico in oggetto ai dipendenti degli Istituti MIBACT della Campania, indetto con nota prot. n. 32 del 07/01/2021;

**considerato** che, pertanto, si rende necessario per la Stazione Appaltante individuare un supporto professionale esterno per l'incarico di Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, che esegua nello specifico:

- ✓ Attestazioni di conformità degli impianti ai sensi e per gli effetti del DM 37/2008 e di tutte le norme tecniche di settore, corredate da misurazioni ed elaborati grafici;
- ✓ Progettazione, nei vari livelli richiesti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, che si comporrà di relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze, disciplinare descrittivo e prestazionale, elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, relazioni, planimetrie, elaborati grafici, elaborati di progettazione antincendio per l'ottenimento autorizzazione VVFF, calcoli esecutivi ove necessario, particolari costruttivi ove necessario, adempimenti L.81/2008, piano di manutenzione dell'opera.
- ✓ Direzione lavori (per la manutenzione straordinaria) e Direzione esecuzione (per la parte manutenzione ordinaria), comprendente anche le prove di accettazione, le rendicontazioni e la liquidazione tecnico-contabile, la redazione o aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, il certificato di regolare esecuzione;



**PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)  
tel bigl. +39 081 7777008 - tel uff. +39 081 7324321  
C.F. 95234870632 - PEC mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it  
PEO pa-erco@beniculturali.it - www.ercolano.beniculturali.it



**considerato** che il soggetto da individuare dovrà svolgere i compiti previsti dall'art. 101 e 111 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

**ritenendo**, pertanto, di procedere ad una valutazione anche in considerazione dei servizi sottoelencati che il professionista dovrà rendere:

1. Prestazioni a vacazione, finalizzata alla redazione delle certificazioni di conformità;
2. Impianti idrici in manutenzione ordinaria, inclusa riparativa, reperibilità ed eventi;
3. Impianti climatizzazione in manutenzione ordinaria, inclusa riparativa reperibilità ed eventi;
4. Impianti elettrici in manutenzione ordinaria, inclusa riparativa, reperibilità ed eventi;
5. Impianti nuovi IA01, come gli impianti sanitari, di fognatura e opere relative al trattamento delle acque di rifiuto;
6. Impianti nuovi IA02, come gli impianti di riscaldamento, impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria;
7. Impianti nuovo IA04 elettrici e speciali;

**vista** la nota del RUP, trasmessa con atto interno Id. n. 32110183 del 16.04.2021, con la quale lo stesso propone l'avvio di una **Trattativa Diretta** sul portale **MEPA** con l'Ing. **Pietro Malafronte**, presente nell'Elenco dei professionisti del Parco Archeologico di Ercolano con prot. n. 4092 del 07.11.2018, per l'affidamento di "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nella Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nelle aree e negli edifici moderni nonché nelle aree archeologiche, incluso l'adeguamento funzionale e normativo degli stessi", per un **importo a base d'asta pari a € 68.886,52 (euro sessantottomilaottocentoottantasei/52) incluse le spese di studio ed esclusi gli oneri previdenziali ed assistenziali e l'IVA se dovuta;**

**ritenuto** che il predetto importo sarà, altresì, così modulato:

- anticipazione nei termini di legge all'effettivo inizio delle prestazioni, eventualmente differenziato per i servizi 1, 2-3-4 oppure 5-6-7;
- S.A.L. ogni qualvolta il compenso professionale e le spese in proporzione raggiungano l'importo di € 7.000,00, oltre IVA e Inarcassa;

**considerata**, pertanto, la copertura economica per l'incarico in oggetto possa essere assicurata sul Bilancio 2021-2022- Cap. 2.1.2.018 - Art. 2.02.03.05.001/A "Incarichi professionali per la realizzazione degli investimenti";

**considerato** che nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

**dato atto** che con decreto MIBACT-DG-MU REP. Dec. n. 139 del 22.02.2021 la Direzione Generale Musei ha approvato il Bilancio di previsione 2021 del Parco archeologico di Ercolano;


**Visti:**

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;



- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il DM 154/2019;
- il d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la procedura di gara individuata e la lettera di invito - disciplinare predisposta per l'affidamento del suddetto servizio;
2. di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto (art. 101 e 111 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), nell'ambito dell'intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nelle aree e negli edifici moderni nonché nelle aree archeologiche, inclusi l'adeguamento funzionale e normativo degli stessi", tramite Trattativa Diretta sul portale MePA, ex art. 1 comma 2 lett. a), l. 120/2020 che ha derogato provvisoriamente l'art. 36 comma 2 lett. a), d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, all'operatore economico **Ing. Pietro Malafrente**,  
  
**P.IVA 04497440653, per un importo a base d'asta pari a € 68.886,52 (eurosessantottomilaottocentoottantasei/52) incluse le spese di studio ed esclusi gli oneri previdenziali ed assistenziali e l'IVA, se dovuta, per un importo complessivo, inclusa INARCASSA e Iva pari a € 87.403,22 che trova copertura all'interno del Bilancio 2021-2022-Cap. 2.1.2.018 - Art. 2.02.03.05.001/A "Incarichi professionali per la realizzazione degli investimenti";**
3. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il presente provvedimento è inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto, al R.U.P. Ing. Italo Tavolaro, all'Ufficio III - Ragioneria per gli adempimenti di competenza e sarà restituito all'Ufficio III Gare e Contratti, all'avv. Monica Vassallo e alle Funzionarie addette alla Promozione e Comunicazione dott.ssa Francesca Cantone e dott.ssa Maria Grazia Romano per le pubblicazioni. Gli allegati allo stesso (lettera d'invito, CIG) sono trasmessi alla Direzione amministrativa.

Il Direttore  
Dr. Francesco SIRANO\*

Bilancio 2021 – Cap. 2.1.2.018 - Art. 2.02.03.05.001/A  
Pren. 18/2021/G - € 42.192,96

Pren. plur. bilancio 2022 – Cap. 2.1.2.018 - Art. 2.02.03.05.001/A  
€ 45.210,26

Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Funzionario amministrativo  
Dott.ssa Maria Pia ZITO\*

\*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e s.m.i.

