



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 98, primo comma; 117, comma 2, lettera s), e comma 6;

VISTO il Decreto-Legge 14 dicembre 1974, n. 657, recante “*Istituzione del Ministero per i beni culturali e per l’ambiente*”, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 gennaio 1975, n. 5, recante “*Istituzione del Ministero per i beni culturali e ambientali*”;

VISTA la Legge 3 aprile 1997, n. 94, recante “*Norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTO il Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, sulla individuazione delle unità previsionali di base del bilancio dello Stato, emanato in attuazione della delega contenuta nell’art. 5 della Legge 3 aprile 1997, n. 94;

VISTO l’art 3, comma 3, del citato Decreto Legislativo n. 279 del 1997 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa è il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall’impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali assegnate;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e ss.mm.ii. concernente l’istituzione del Ministero per i beni e attività culturali, a norma dell’articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, recante “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art.11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*” e in particolare gli articoli 59, 60, 61, 62;

VISTO il Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 , recante “*Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni*” e in particolare, l’articolo 7, comma 1, in base al quale le Amministrazioni pubbliche valutano annualmente la performance organizzativa ed individuale ed, al tal fine, adottano con apposito provvedimento il “*Sistema di misurazione e valutazione della performance*” secondo gli ambiti definiti dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo medesimo;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;

VISTO il Decreto Ministeriale 9 dicembre 2010 con il quale è stato approvato il “*Sistema di misurazione e valutazione della performance*” registrato alla Corte dei Conti il 12 gennaio 2011, registro I foglio 116;



DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II “SCAVI E TUTELA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO”
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4720/4622
PEC: mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio 2@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

VISTO il Decreto Ministeriale 29 dicembre 2014 concernente “Decreto di graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale” registrato alla Corte dei Conti il 22 gennaio 2015, al foglio 230;

VISTO in particolare l’articolo 1 comma 2 del Decreto Ministeriale 23 gennaio 2016 n. 44 che dispone “la fusione della Direzione generale Archeologia e della Direzione generale Belle arti e paesaggio in una sola struttura dirigenziale di livello generale denominata Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio”;

VISTA la circolare MEF-RGS n 34 del 13/12/2018, recante “Indicazioni in materia di impegni pluriennali ed esigibilità” (IPE);

VISTA la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, concernente il Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 ed il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 323 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta, ai fini della gestione e della rendicontazione, la ripartizione in capitoli delle unità previsionali di base iscritte nello stato di previsione della spesa di questo Ministero – Tabella n. 14 – del bilancio di previsione dello Stato per l’anno Finanziario 2021 e per il triennio 2021 – 2023;

VISTA la nota integrativa allo stato di previsione della spesa di questo Ministero, per l’anno finanziario 2021 e per il triennio 2021 – 2023, con la quale sono stati individuati gli obiettivi posti a base dell’azione amministrativa e della gestione ed i criteri alla base delle formulazioni delle relative previsioni;

VISTO il Decreto Ministeriale 12 gennaio 2021 rep. 25, vistato e registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio presso il MIBACT in data 20 gennaio 2021 al n. 40, con il quale sono attribuite ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa di questo Ministero le risorse economico-finanziarie previste nello stato di previsione per l’anno finanziario 2021, in termini di autorizzazioni di competenza e cassa stanziata nei capitoli di spesa, in cui sono stati anche specificati i capitoli a gestione unificata relativi alle spese a carattere strumentale, ai sensi dell’art. 4 comma 1, lettera c) e dell’art. 14 comma 1, lettera b) del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, registrato alla Corte dei Conti il 10 gennaio 2020 n. 69, recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance” (G.U. n.16 del 21.01.2020);

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 agosto 2019, registrato alla Corte dei Conti il 30 agosto 2019 n. 2971, con il quale è stato attribuito all’Arch. Federica Galloni l’incarico di Direttore Generale della DG-ABAP;

VISTO il correlato contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 6 agosto 2019;



MINISTERO DELLA CULTURA
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II “SCAVI E TUTELA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO”
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4720/4622
PEC: mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio2@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

VISTO il Decreto-Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” (GU Serie Generale n.51 del 01-03-2021);

VISTO l’Atto in indirizzo del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, con il quale sono state individuate le priorità politiche da realizzarsi nell’anno 2021, con proiezione triennale 2021 -2023, emanato con D.M. rep. n.39 del 18 gennaio 2021 in corso di registrazione;

PREMESSO che

in data 18 gennaio 2021 è pervenuto al Parco Archeologico di Ercolano (d’ora in poi “Parco”) l’atto di compravendita a rogito del Notaio Felice del Genio, rep. n. 5756, racc. 3885, del 7 gennaio 2021, registrato dall’Agenzia delle Entrate di Napoli al numero 617 serie 1T del 13 gennaio 2021, assunto al protocollo del Parco con prot. 150 del 18 gennaio 2021, con cui (parte alienante):

- la sig.ra Maria Francesca Anna Cicchetti, [REDACTED]
- la sig.ra Gilda Mancini, [REDACTED]
- la sig.ra Maria Luisa Mancini, [REDACTED]
 - Marina Mancini, [REDACTED]
- la sig.ra Elvira Picciola, [REDACTED]
- la sig.ra Francesca Mancini, [REDACTED]
- il sig. Walter Ivan Mancini, [REDACTED]

hanno venduto (parte acquirente), in ragione della giusta metà ciascuno:

- al sig. Maurizio La Monica, [REDACTED]





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

- alla sig.ra Francesca Cervice, [REDACTED]

gli immobili siti in Ercolano (NA), con ingresso dalla via Arturo Consiglio n. 32e consistenti in:

- piccolo fabbricato abitativo su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano) con pertinenza e corte (Catasto Fabbricati del Comune di Ercolano, **Foglio 14, part. 394, sub. 1**, via Arturo consiglio n. 32) pari a **221** (duecentoventuno) mq;
- annesso pertinenziale locale depositato al piano terra costituente corpo separato dal precedente (Catasto Fabbricati del Comune di Ercolano, **Foglio 14, part. 398, sub. 1**) pari a **6 e 8** (sei e otto) mq;
- e pertinenziale terreno retrostante e antistante (Catasto Terreni del Comune di Ercolano al **Foglio 14, part. 393, 395, 396, 397, 400, 401, 402**, pari a complessivi **5627** (cinquemilaseicentoventisette) mq,

a un **prezzo complessivo di € 190.000,00 (centonovantamila,00)**, pari a € 155.000,00 (centocinquantacinquemila,00) per i fabbricati urbani e € 35.000,00 per il pertinenziale terreno;

i suddetti immobili sono stati dichiarati di importante interesse archeologico ai sensi della legge 1089/1939, con DM 13.02.1955;

con nota prot. 270 del 27 gennaio 2021 (acquisita agli atti di questa Direzione con prot. 2770 del 27 gennaio 2021) il Parco ha comunicato a questa Direzione Generale di avere acquisito in data 18 gennaio 2021 l'atto di compravendita relativo alle suddette particelle;

con nota prot. 202 del 20 gennaio 2021 il Parco ha richiesto alla parte alienante integrazioni documentali al fine di disporre di elementi necessari a una corretta valutazione dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte di questa Direzione Generale;

acquisite le suddette integrazioni, con nota prot. 326 del 1 febbraio 2021 (prot. 3797 del 4 febbraio 2021 di questa Direzione) il Parco ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Napoli un parere di congruità tecnico-economica sul valore di € 190.000,00 stabilito nell'atto di compravendita;

con nota prot. 399 del 4 febbraio 2021 (prot. 3891 del 4 febbraio 2021 di questa Direzione) il Parco ha comunicato alla suddetta Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Napoli i dati relativi al procedimento, sollecitando un riscontro in merito alla richiesta trasmessa con la suddetta nota prot. 326 del 1 febbraio 2021;

con nota prot. 418 del 5 febbraio 2021 (prot. 4223 dell'8 febbraio 2021 di questa Direzione) il Parco ha trasmesso a questa Direzione, al Segretariato Regionale MiBACT per la Campania e agli Enti territoriali interessati, il proprio parere favorevole all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ercolano (NA) Foglio 14, part. 394, sub. 1), part. 398, sub. 1) e al Catasto Terreni del Comune di Ercolano (NA), al Foglio 14, part. 393, 395, 396, 397, 400, 401, 402, al prezzo complessivo di € 190.000,00 (centonovantamila,00);





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

con nota prot. 1148 del 15 febbraio 2021 (prot. 5287 del 17 febbraio di questa Direzione), il Segretariato MiBACT per la Campania ha espresso parere favorevole all'esercizio della prelazione ai sensi degli articoli 60 e ss. del D.Lgs. 42/2004, rimettendo le opportune valutazioni a questa Direzione Generale;

con nota prot. 11026 del 9 marzo 2021, l'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Napoli, ha espresso il proprio parere confermando la congruità del prezzo dichiarato nell'atto di compravendita;

CONSIDERATO che

gli immobili oggetto del presente provvedimento comprendono il limite meridionale e il fronte mare dell'imponente peristilio della Villa dei Papiri, imponente complesso residenziale portato alla luce a partire dal XVIII secolo e oggetto di scavi e ricerche fino agli interventi disposti tra il 2007 e il 2008 dagli Uffici del Ministero;

i suddetti immobili si trovano in posizione strategica tra l'area demaniale già affidata al Parco e gli immobili di pertinenza comunale dove si trovano la Villa comunale e la sede del Corpo della Polizia Municipale di Ercolano e la loro acquisizione consentirebbe di creare nuovi percorsi pedonali per l'accesso all'area dei Nuovi Scavi/ Villa dei Papiri collegandoli alla pubblica viabilità su via Mare congiungendosi ai lavori già in corso di recupero urbanistico di una delle aree più degradate della città moderna;

l'area da acquisire agevolerebbe la profilazione dei fronti di scavo con notevoli vantaggi per la sicurezza dell'area, permettendo di allargare gli spazi disponibili alla fruizione del pubblico, e che quindi l'acquisizione degli immobili rappresenta occasione unica e irrinunciabile per la costituzione di idonee e concrete condizioni di potenziamento dell'offerta turistica e culturale, ma anche di integrazione tra città moderna e area archeologica, al fine del miglioramento della qualità della vita per la popolazione residente, venendosi a creare un collegamento circolare che unirebbe in un unico circuito pedonale facilmente realizzabile: la Regia di Portici, Corso Resina, la limitrofa Villa comunale di Ercolano, il Teatro romano, le zone di riqualificazione tra via Cortili e via Mare e l'area archeologica di Ercolano;

VERIFICATA la disponibilità di risorse economiche sul capitolo 7952/piano gestionale 19, del bilancio di previsione del MIC per l'anno finanziario 2021;

DECRETA

È disposta l'acquisizione coattiva, a titolo di prelazione, ai sensi degli articoli 60 e seguenti del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 degli immobili siti in Ercolano (NA), con ingresso dalla via Arturo Consiglio n. 32 e consistenti in:

- piccolo fabbricato abitativo su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano) con pertinenza e corte (Catasto Fabbricati del Comune di Ercolano, **Foglio 14, part. 394, sub. 1**, via Arturo consiglio n. 32) pari a 221 (duecentoventuno) mq;



DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II "SCAVI E TUTELA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO"
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4720/4622
PEC: mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio2@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

- annesso pertinenziale locale depositato al piano terra costituente corpo separato dal precedente (Catasto Fabbricati del Comune di Ercolano, **Foglio 14, part. 398, sub. 1**) pari a 6 e 8 (sei e otto) mq;
- e pertinenziale terreno retrostante e antistante (Catasto Terreni del Comune di Ercolano al **Foglio 14, part. 393, 395, 396, 397, 400, 401, 402**, pari a complessivi 5627 (cinquemilaseicentoventisette) mq;

alienati da

- Maria Francesca Anna Cicchetti, [REDACTED]
- Gilda Mancini, [REDACTED]
- Maria Luisa Mancini, [REDACTED]
 - Marina Mancini, [REDACTED]
- Elvira Picciola, [REDACTED]
- Francesca Mancini, [REDACTED]
- Walter Ivan Mancini, [REDACTED]

a

- Maurizio La Monica, [REDACTED]
- Francesca Cervice, [REDACTED]

a un **prezzo complessivo di € 190.000,00 (centonovantamila,00)**, pari a € 155.000,00 (centocinquantacinquemila,00) per i fabbricati urbani e € 35.000,00 per il pertinenziale terreno;

La spesa sarà imputata al capitolo 7952/piano gestionale 19, del Bilancio di previsione del MiC per l'anno finanziario 2021;



DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II "SCAVI E TUTELA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO"
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4720/4622
PEC: mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio 2@beniculturali.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II

Il pagamento agli aventi diritto avrà luogo previo controllo di legittimità e registrazione del presente atto da parte della Corte dei Conti, alla quale viene inviato.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Federica Galloni



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO II "SCAVI E TUTELA DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO"
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4720/4622
PEC: mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio2@beniculturali.it