



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Determina a contrarre

Affidamento del servizio per la redazione di parere tecnico economico di congruità relativamente al prezzo indicato nell'atto di "Compravendita Condizionata ex d.lgs. 42/2004 Repertorio n. 5756 – Raccolta n. 3885", stipulato in Portici dal Notaio avv. Felice del Genio il 07/01/2021, al fine di avere elementi utili per eventuale prelazione da esercitare ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.lgs. 42/2004 sugli immobili oggetto di compravendita, sottoposti a vincolo archeologico e ubicati in Ercolano

IL DIRETTORE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;
visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» come modificato dall'art. 216 del D. Lgs.50 del 18/4/2016 "disposizioni transitorie e di coordinamento";
visto il Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81 Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;
vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190, con le successive modificazioni, riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;
visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Corso Resina 187, 80056, Ercolano, Napoli
Tel Biglietteria: +39 081 7777008 - Tel Uffici: +39 081 7324321
CF 95234870632

PEC: mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-erco@beniculturali.it

Web: ercolano.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

visto il Decreto Ministeriale del 23 gennaio 2016, n. 44, art. 6 comma 1 lettera b) ai sensi dell'art 1 comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 - Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo;

visto il Decreto Interministeriale del 28 giugno 2016, n.328 - Conferimento dell'autonomia speciale agli istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale di cui all'articolo 6 del DM 23 gennaio 2016;

visto il Decreto del 22 marzo 2017, registrato alla Corte dei Conti in data 11 aprile 2017, con cui viene conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direttore al dottor Francesco Sirano nell'ambito del MiBACT;

considerato che nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

dato atto che con decreto MIBAC-DG-MU REP. Dec. n. 172 del 10.03.2020 la Direzione Generale Musei ha approvato il Bilancio di previsione 2021 del Parco archeologico di Ercolano;

considerato che in data 16.12.2020 il consiglio di amministrazione del Parco archeologico di Ercolano con delibera n. 17, ha approvato il bilancio di previsione 2021;

atteso che con nota prot. 19 del 5.01.2021 il Parco archeologico di Ercolano ha provveduto ad inviare alla Direzione Generale Bilancio ed alla Direzione Generale Musei il bilancio di previsione anno 2021 richiedendo, nelle more dell'approvazione dello stesso, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 1 comma 11 del D.P.R. n. 240/2003 e dell'art. 23 del D.P.R. 97/2003;

dato atto che con decreto rep. 35 del 15.01.2021 la Direzione Generale Musei, ha approvato l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021 del Parco archeologico di Ercolano;

preso atto che il Direttore del Parco archeologico di Ercolano, a seguito di denuncia ex art. 60 d.lgs. n. 42/04 inoltrata al Parco dal Notaio Felice Del Genio, ha manifestato l'esigenza di acquisire un parere tecnico economico in merito alla congruità del prezzo di vendita degli immobili di cui all'oggetto, sui quali potrebbe sussistere interesse ad esercitare il diritto di prelazione;

vista la nota prot. n. 326 dell'1.02.2021 con la quale il Parco archeologico richiedeva all'Agenzia delle Entrate –Territorio di Napoli, parere di congruità tecnico economico sul prezzo di vendita del bene in oggetto;

vista la nota prot. n. 383 del 03.02.2021 inviata dall'Agenzia delle entrate Territorio con la quale veniva trasmessa bozza di Accordo indicante le modalità di svolgimento del servizio e l'importo da corrispondere per il servizio tecnico prestato dall'Agenzia;

considerato che per la presente procedura, dati i tempi estremamente ridotti per esercitare il diritto di prelazione, il Direttore Dr. Francesco Sirano ha trattenuto presso di sé l'incarico di R.U.P.;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Corso Resina 187, 80056, Ercolano, Napoli

Tel Biglietteria: +39 081 7777008 - Tel Uffici: +39 081 7324321

CF 95234870632

PEC: mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-erco@beniculturali.it

Web: ercolano.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

considerata una stima di spesa, quantificata in **euro 2.453,40** (duemilaquattrocentocinquantaquattro/40), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo fissato in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00), fuori campo IVA, che trova copertura sul cap. 1.1.3.225, art. 1.03.02.16.999 "Spese amministrative diverse"; " Bilancio 2021;

visto il D.lgs. 50/2016, artt. 72 e 73;

visto il D.M. infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016

determina

- 1- Di procedere all'affidamento del servizio di stima della congruità del prezzo di vendita indicato nell'atto redatto per Notar Del Genio repertorio n. 5756 – raccolta n. 3885, relativamente alla compravendita dei beni indicati in [REDACTED] (Area limitrofa a Villa dei Papiri) quantificata in € 190.000,00 (centonovantamila/00) di cui € 155.000 per i fabbricati urbani e € 35.000 per il pertinenziale terreno per l'eventuale prelazione su immobili di interesse archeologico ai sensi degli artt. 60 e ss. d.lgs 42/2004, direttamente all' **AGENZIA DELLE ENTRATE con sede in Napoli, via Montedonzelli n. 48, codice fiscale 06363391001, in persona del Dott. Mattia Barricelli in qualità di Direttore dell'Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio, giusta delega del Direttore dell'Agenzia, prot. n. 148794 del 01/04/2020, per l'importo, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività, di euro 2.453,40 (duemilaquattrocentocinquantaquattro/40), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo fissato in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00), fuori campo IVA – CIG ZC9308CFD3 imputando la spesa stimata sul Bilancio 2021, cap. 1.1.3.225, art. 1.03.02.16.999 "Spese amministrative diverse";**
- 2- Di affidare il servizio direttamente all' **AGENZIA DELLE ENTRATE dell'Ufficio Provinciale di Napoli-Territorio;**
- 3- Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura;

Il presente provvedimento è inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto, all'Ufficio III - Ragioneria per gli adempimenti di competenza e sarà restituito all'Ufficio III Gare e Contratti, all'avv. Monica Vassallo e alle Funzionarie addetta alla Promozione e Comunicazione Dott.ssa Francesca Cantone e dott.ssa Maria Grazia Romano per le pubblicazioni.

L'allegato allo stesso (schermata SmartCIG di ANAC) è trasmesso alla Direzione amministrativa.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Corso Resina 187, 80056, Ercolano, Napoli

Tel Biglietteria: +39 081 7777008 - Tel Uffici: +39 081 7324321

CF 95234870632

PEC: mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-erco@beniculturali.it

Web: ercolano.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Sottoscritto digitalmente

Il DIRETTORE

Dr Francesco SIRANO

Bilancio 2021 – Cap. 1.1.3.225 art. 1.03.02.16.99

Pren. 10/2021 - € 2.453,40

Visto attestante la copertura finanziaria:

il Funzionario Amm.vo

Dott.ssa Maria Pia ZITO

MV/



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Corso Resina 187, 80056, Ercolano, Napoli

Tel Biglietteria: +39 081 7777008 - Tel Uffici: +39 081 7324321

CF 95234870632

PEC: mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-erco@beniculturali.it

Web: ercolano.beniculturali.it